1. קיצור הליכים בירוקרטיים
   1. יזמים וקבלנים אשר יגישו תוכניות בנייה המשלבות עיצוב אדריכלי ברמה גבוהה, אסטיקה ייחודית, ופתרונות אקולוגיים המשתלבים במרחב הציבורי והטבעי, יהיו זכאים לתמריצים בתהליך קבלת היתרי הבנייה.
   2. במסגרת התמריצים, תינתן עדיפות בתור ובטיפול לבקשות להיתרי בנייה. רשויות התיכנון והבנייה יתחייבו לקצר את הליכי האישור והבירוקרטיה באופן שיפחית את משך הזמן הממוצע להוצאת היתר בנייה בלפחות 50%.
2. קריטריונים לתימרוץ

2.1 התמריצים יינתנו לתוכניות העומדות בקריטריונים הבאים :

א. עיצוב אדריכלי ברמה גבוהה המשתלב בהרמוניה עם המרחב הסביבתי והטיבעי

ב. שימוש בטכנולוגיות ופתרונות אקולוגיים ירוקים כגון פאנלים סולאריים, מערכת מיחזור מים, ופתחי אור טבעיים

ג. הקפדה על תיכנון קהילתי המשלב מסחר ומגורים, ומציע פתרונות למניעת צפיפות ופקקים.

ד. שמירה והרחבה של ריאות ירוקות במרחב הציבורי.

1. אכיפה ובקרה
   1. ועדות תיכנון ובנייה יתבקשו להקים ועדות משנה שיבחנו את איכות התוכניות המוגשות לצורך מתן התמריצים, ויוודאו כי התוכניות עומדות בקריטריונים שנקבעו בסעיף 2.
   2. הועדות יהיו מחויבות לפרסם דוחות שנתיים המפרטים את התוכניות שאושרו במסגרת התמריצים ואת משך הזמן הממוצע להוצאת היתרי הבנייה לתוכניות אלו.

הסעיף המוצע נועד לעודד תיכנון ובנייה איכותית בישראל, ולהפחית את הבעיות הקיימות בתהליכי הוצאת היתרי בנייה.